

ANEXA LA HOTARIREA CONSILIULUI LOCAL
NR. 64/622008

A.IMPOZIT CLADIRI PERSOANE FIZICE:

- in cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0.1% la valoarea impozabila a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acestea, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp din tabelul urmator:

TIPUL CLADIRII	VALOAREA IMPOZABILA NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2007	
	1	2
	Cladire cu instalatie electrica, de apa, canalizare, si de incalzire (conditii cumulative)	Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire
0	1	2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida, arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	669	397
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	182	114
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	114	102
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	68	45
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si /sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decit cel de locuita, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria, respectiv 1.10. Valoarea impozabila a cladirii, determinate in urma aplicarii prevederilor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteea, dupa cum urmeaza:

- a) cu 20%, pentru cladiria care are o vechime de peste 50 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.
- b) cu 10%, pentru cladiria care o vechime cuprinsa intre 30 ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 mp, valoarea impozabila a acesteia, se majoreaza cu cite 5% pentru fiecare 50 mp sau fractiune din acestia.

In cazul contribuabililor personae fizice care detin mai multe cladiri cu destinatie de locuinta, altele decit cele inchiriate, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:

- cu 15% pentru prima cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu,
- cu 50% pentru cea de a II-a cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu,
- cu 75% pentru cea de a III-a cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu,
- cu 100% pentru cea de a IV-a cladire si urmatoarele, in afara celei de la adresa de domiciliu.

IMPOZIT CLADIRI PERSOANE JURIDICE

Impozitul pe cladiri pentru persoanele juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de intravilan a cladirii. Cota de impozitare se stabileste la 1%. In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii trei ani de referinta, cota impozitului se stabileste la 5% si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in cartea funciara a persoanelor juridice, pina la sfirsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pina la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o reducere de 10%.

Impozitul pe cladiri se stabileste la 1% din valoarea de inventar a cladirii inregistrata in cartea funciara a persoanelor juridice, pina la sfirsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pina la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o reducere de 10%.

IMPOZITUL PE TEREN

Impozitul pe teren pentru anul 2007 se mentine delimitarea zonelor aprobate prin HCL nr. 2/2002. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

IMPOZITUL PE TERENURI AMPLASATE IN INTRAVILAN-TERENURI CU CONSTRUCTII

TERENURI INDEXATE PENTRU ANUL 2007					
NIVELURILE IMPOZITULUI, PE RANGURI DE LOCALITATI					
0	I	II	III	IV	V
04	6148	5401	4681	636	509
48	4648	3768	3180	509	382
48	3180	2385	1511	382	254
80	1511	1261	880	249	127

Impozitul pe teren pentru un teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decit cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare a in urmatorul tabel, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie, respectiv 1.10.

NIVELURI APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2007 PENTRU TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN

ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECIT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

	ZONA (LEI)			
	A	B	C	D
teren agricol	20	15	13	11
teren agricol	15	13	11	9
teren agricol	15	13	11	9
teren agricol	33	25	20	13
teren agricol	38	33	25	20
teren alt teren cu forestiera	20	15	13	11
teren ape	11	9	6	x

Impozitul pe teren pentru un teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare a in tabelul urmator, inmultita cu coeficientul de corectie, respective 1.10

NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2007 PENTRU TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA [LEI (RON)/HA]			
	A	B	C	D
teren cu constructii	22	20	18	16
teren agricol	36	34	32	30
teren agricole	20	18	16	14
teren agricole	20	18	16	14
teren pe rod	40	38	36	34
teren agricole	24	22	20	18
teren cu amenajari piscicole				

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren , datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pina la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10%.

C. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2007

TIPURI DE VEHICULE	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200cm ³ sau fractiune din aceasta
1.Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pina la 1600cmc inclusiv	7
2.Autoturisma cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000inclusiv	15
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001cmc si 2600cmc inclusiv	30
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601cmc si 3000cmc inclusiv	60
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	120
6.Autobuze, autocare, microbuze	20
7.Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pina la 12 tone inclusive, precum si autoturisme de teren din productie interna	25
8.Tractoare inmatriculate	15

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2007

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile indexate pentru anul 2007 (taxa lei)
a)Pina la 1 tona inclusiv	7
b)Peste 1 t, darn u mai mult de 3 t	24
c)Peste 3 t, darn u mai mult de 5 t	37
d)Peste 5 t	46

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pina la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10%.

D.TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI ALTE AVIZE ASEMANATOARE

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform urmatorului tabel:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Nivelurile aplicabile pentru anul fiscal 2007 (taxa lei)
a)Pina la 150 mp inclusiv	4
b)Intre 151 si 250 mp inclusiv	5
c)Intre 251 si 500 mp inclusiv	7
d)Intre 501 si 750 mp inclusiv	8
e)Intre 751 si 1000 mp inclusiv	10
f)Peste 1000 mp	10 + 0.01 lei/ mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri si tonete, cabine, spatii de expunere , situate pe caile si pe spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor , 6 lei.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa , canalizare , gaze, termice, energie electrica , telefonie si televiziune prin cablu 9 lei.

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana care utilizeaza un panou afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public efectueaza plata taxei anuale catre bugetul local. Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea de metri patrati sau fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate astfel:

- in cazul unui afisaj in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, 23 lei.
- in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate , 17 lei.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

- in cazul videotecilor 1 lei/mp,
- in cazul discotecilor 2 lei/mp.

Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrative teritoriale in raza care are loc manifestarea artistica , competitia sportiva sau alta activitate distractiva. Impozitul pe spectacole se ajusteaza prin inmultirea sumei stabilite, cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii, respectiv 1.10.

G. ELIBERAREA DE CERTIFICATE FISCALE 4 lei.

H. ALTE TAXE LOCALE

- taxa pentru eliberarea de adeverinte 2 lei,
- taxa pentru comert ambulant 50 lei,
- taxa scoatere din arhiva a diferitelor documente 3 lei,
- taxa pentru racord la reseaua de apa 100 lei,
- taxa inchiriere camin cultural 250 lei
- taxa PSI 2 lei
- taxa pentru viza anuala a autorizatiilor de functionare pentru activitati lucrativ :
 - pentru meseriasii (frizeri, croitori, cizmari) si carutasi 20 lei,
 - cazane de facut rachiu 20 lei,
 - liber profesionisti 35 lei,
 - mori ,darace, prese de facut ulei 110 lei,
 - alte activitati (lucratori in constructii): zidari, dulgheri, timplari, zugravi, comercianti si altii 160 lei,

J. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU A DESFASURA O ACTIVITATE ECONOMICA

- taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice 11 lei,
 - taxa pentru eliberarea de autorizatii de functionare 14 lei
 - taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de Consiliul Local 23 lei,
 - taxa pentru eliberarea certificatelor de producator 57 lei.
 - taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, aprobata prin Hotararea Guvernului nr.656/1997, cu modificarile ulterioare , in clasa 5530-restaurante si 5540 baruri 160 lei.
- Propun deasemenea majorarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2007 cu 10%.