



R O M Â N I A
COMUNA URECHENI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Urecheni, Judetul Neamț , tel – 0233/784.005, fax – 0233/784.005,

HOTARAREA Nr 74
DIN 28.12.2017

privind completarea si modificarea HCL nr 65/28.11.2017 privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2018.

Consiliul local Urecheni intrunit in sedinta extraordinara la data de 28.12.2017;

Având în vedere:

-Expunerea de motive a Primarului comunei Urecheni, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, si referatul compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

- Adresa Nr 15853/05.12.2017 de la Institutia Prefectului-Judetul Neamt, Serviciul Verificarea Legalitatii Actelor prin care ni s-a semnalat incalcarea unor prevederi legale cu privire la adoptarea HCL Urecheni nr 65/2017 precum si luarea unor masuri pentru intrarea in legalitate prin initierea unui proiect de hotarire pentru completarea si modificarea HCL Urecheni nr 65/2017;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Urecheni;

In temeiul prevederilor art.36, alin. (1), alin.(2), lit. "b", alin. (4), lit. "c", alin.(9) și art.45 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art 1. Se aproba completarea si modificarea HCL Urecheni nr 65/28.11.2017 cu privire la aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018 dupa cum urmeaza:

1.

"A1.Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art 3 alin (5) se completeaza si va avea urmatorul cuprins:

“ În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(3) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.”

2.

A2. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art 4 alin (1) lit (a) se completează și va avea următorul cuprins:

“a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local pînă la primul termen de plată din anul de referință.”

3.

B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice

Art 6 alin (6) se completează și va avea următorul cuprins:

“(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local pînă la primul termen de plată din anul de referință.”

4.

D. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art 8 alin (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începînd cu data de 1 ianuarie a anului următor.”

5.

E. Plata impozitului /taxei pe clădiri

Art 9 se completează cu alin (5) și (6) care vor avea următorul cuprins:

“(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, pînă la data de 25

inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.”

“(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pina la dat de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.”

6.

II. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art 10 alin (2) se completeaza si va avea urmatorul cuprins:

“Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, dupa caz, oricaror entitati, altele decit cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau de folosință, asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.”

7.

A. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan

La Art 11 dupa alin (2) se introduce alin (2^{^1}) care va avea urmatorul cuprins:

“(2^{^1}) În cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, suprafața de 400 m² prevăzută la alin. (2) se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare.”

Art 11 alin (8) punctul (7) se modifica si va avea urmatoarea valoare:

Nr Crt	Categoria de folosinta	Impozit lei/ha
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16

8.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art 12 alin (8) și (9) se modifica și vor avea următorul cuprins:

“(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.”

“(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.”

9.

Plata impozitului și a taxei pe teren

Art 13 alin (5) se modifica și va avea următorul cuprins:

“(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.”

După art 13 alin (5) se introduce alin (6) care va avea următorul cuprins:

“(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.”

10.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art 16 alin (2) și (3) se modifica și vor avea următorul cuprins:

“(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloace de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.”

“(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctual de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloace de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.”

11.

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare

Art 20 alin (7) lit (a) se modifica și va avea următorul cuprins:

“a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;”

12.

B. Taxa pentru eliberarea autorizației în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizații similare

Art 21 alin (1) și (2) se abroga.

Art 21 alin (3), (4), (5) și (6) se renumerează și vor avea următorul cuprins:

“(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 20 lei.”

“(2) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, pentru fiecare metru pătrat sau fracțiune este de 32 lei”

“(3) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, și a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și este de 40 lei.”

“(4) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității, care este 100 lei pentru anul 2018.”

13.

VII. ALTE TAXE LOCALE

Dupa punctul 10 se numereaza punctul 11 care va avea urmatorul cuprins:

“Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.”

Dupa punctul 11 se introduce punctul 12 care va avea urmatorul cuprins:

“Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice de către persoane fizice, asociații familiale și societăți comerciale este de 15 lei /an.

Mod de calcul: taxa include cheltuieli cu intocmirea dosarului: copii Xerox dupa documente de stare civila, CIF, contact de comodat cerere, achizitionare tipizate.

Termen de plata: dupa aprobarea cererii depusa la Primaria Urecheni.

Autorizațiile prevăzute la punctul 12 se vizează anual până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor.

14.

LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Se abroga valorile inscrise in tabelul :

CAPITOLUL II	
Taxe de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe	
Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor:	
a) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3.500 kg inclusiv	60 lei

b) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3.500 kg	145 lei

15.

Art 26.

Se abroga NOTA de la art 26

16.

Dupa Art 26 se introduce Art 26^{^1} care va avea urmatorul cuprins:

“Art 26^{^1} Se aproba procedura de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de persoane fizice prevazute la art. 495 , lit. d) , din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit Anexei Nr.5. la prezenta Hotarare.”

17.

Anexa Nr 2 la HCL Urecheni Nr 65/28.11.2017

ZONAREA COMUNEI URECHENI

Se abroga Incadrarea pe zone a terenurilor situate in extravilanul comunei Urecheni stabilita prin Anexa Nr 2 la HCL Urecheni Nr 65/28.11.2017.

18.

Se modifica Anexa Nr 3 la HCL Urecheni Nr 65/28.11.2017 conform tabelului:

IMPOZITUL PENTRU TERENUL EXTRAVILAN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN Art. 258 alin. (6)		
Nr. crt.	Categoria de folosință	LEI/HA
1	Teren cu construcții	31
2	Teren arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneată	28

5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	x
10	Teren neproductiv	x

19.

Dupa Anexa Nr 4 la HCL Nr 65/28.11.2017 se introduce Anexa Nr 5 care va cuprinde:

Anexa Nr 5 la HCL Urecheni Nr 65/28.11.2017

PROCEDURA

de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de persoane fizice prevazute la art. 495 lit. d) din Codul fiscal

In cazul unei calamitati naturale , persoanele fizice afectate , beneficiaza de scutire sau reducere de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, precum si a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism si autorizatiei de contruire .

Facilitatile prevazute mai sus , se aplica persoanei respective cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii sau reducerii.

Facilitatile fiscale prevazute mai sus se acorda numai la cererea scrisa a persoanelor fizice, care va cuprinde :

- a) elementele de identificare a contribuabilului ;
- b) sumele datorate sau neachitate la bugetul local, pentru care se solicita scutirea sau

reducerea la plata ;

- c) perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate , precum si data scadentei acestora ;
- d) natura facilitatilor solicitate si o succinta prezentare a posibilitatilor de plata a debitelor pentru care se solicita inlesnirea ;
- e) modul de respectare a eventualelor facilitati la plata , daca este cazul.

Persoanele fizice solicitante , pot depune orice alte elemente si documente considerate utile pentru solutionarea cererii.

Cererea de acordare a facilitatilor fiscale, impreuna cu documentele prevazute mai sus, se constituie intr-un dosar care se depune de catre debitor la consiliul local.

Dosarul complet, intocmit de compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale, precum si propunerea de solutionare a cererii de acordare a facilitatilor fiscale sunt inaintate de catre seful acestui compartiment primarului, care ulterior il va prezenta consiliului local spre solutionare.

Pentru solutionarea fiecarui dosar privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale vor fi avute in vedere urmatoarele :

- a) rezultatele verificarilor efectuate de compartimentele de specialitate ale fiecărei autoritati a administratiei publice locale vor fi cuprinse intr-o nota de constatare in care vor fi prezentate , in principal:
 - realitatea datelor prezentate in cererea de acordare a inlesnirilor la plata impozitelor, taxelor si a altor venituri ale bugetului local respectiv;
 - respectarea de catre solicitant a reglementarilor legale in vigoare privind disciplina financiara;
 - existenta unor posibilitati concrete de achitare in viitor a obligatiilor restante ;
 - orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare , de respingere sau modificare si completare a cererii ;
- b) prevederile din legile speciale , potrivit carora se pot acorda , de la caz la caz , reduceri si scutiri de la plata impozitelor si taxelor ;
- c) documentele justificative prezentate de platitor ;
- d) propunerea de solutionare a cererii de acordare a inlesnirilor la plata , elaborata de compartimentul de specialitate din cadrul autoritatii administratiei publice locale respective ;
- e) orice alte elemente necesare solutionarii cererii.

Termenul de solutionare a dosarului privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale este de 30 de zile lucratoare de la data inregistrarii cererii la autoritatea administratiei la care s-a depus .

Dosarul privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale se claseaza daca acesta nu poate fi intocmit in mod complet , din motive imputabile solicitantului . Clasarea si motivele acesteia vor fi comunicate in scris solicitantului in termen de 5 zile de la clasarea dosarului .

Solicitantul inlesnirii la plata impozitului , taxei si a altui venit al bugetului local va fi instiintat in scris despre hotararea consiliului local , in termen de 5 zile lucratoare de la data adoptarii acesteia.

Art.2 Celelalte articole din HCL Nr 65/28.11.2017 si anexele la HCL raman nemodificate.

Art.3 De ducerea la indeplinire raspunde primarul comunei si compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Urecheni.

Art.4 Secretarul unitatii administrativ teritoriale va comunica prezenta Institutiei Prefectului Judetului Neamt pentru verificarea legalitatii precum si tuturor institutiilor si persoanelor interesate.

Presedinte sedinta,
Consilier local
Macarie Constantin



Contrasemneaza,
secretar
Axinte Ovidiu

Hotarârea a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din 12 consilieri prezenți, din totalul de 13 a celor în funcție.