

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), STROI TOADER CNP. _____ sa de
 comunicare în: localitatea _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____
 ap. _____, județul/sectorul _____, tel. _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3600 (ha), la prețul de 1500 (lei)² (unamiteci de sute lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³ (**) | Obs. |
|-------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>URZICHEHI</u> <u>Județ. Neamț</u> | <u>0,3600</u> | <u>51516</u> | | <u>297</u> | <u>247</u> | <u>ARABILE</u> | |
| Verificat primărie ⁴) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, STROI TOADER (numele și prenumele în clar)

Semnătura (.L.S.) 

Data 15.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|---|
| Județul/localitatea (*) <i>Jud. MEHADIM COM. URZICENI</i> | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>3</i> din <i>15.10.2021</i> (zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) <i>COMUNEA URZICENI-MEADIM</i> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) | |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, *STROI TOMAȘ*, CNP . . . / calitate de proprietar, identificat/identificată cu *CI* . . . , seria . . . eliberat(ă) de *Pol. Ig. Meadim* data și la *MEADIM* localitatea *URZICENI*, județul/țara . . .
 - (**) cu domiciliul în: localitatea . . . nr. . . . , bl. . . . , sc. . . . , et. . . . , ap. . . . , țara . . . , telefon . . . , fax . . . , e-mail . . . , codul poștal . . . , cetățenia *ROMÂNIA*, starea civilă *CĂSĂTORIT*.
 - (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea . . . , str. . . . nr. . . . , bl. . . . , sc. . . . , et. . . . , ap. . . . , județul/sectorul . . . , codul poștal . . . , telefon . . . , fax . . . , e-mail . . .
 - (***) Prin . . . , CNP/CIF . . . , în calitate de . . . , conform . . . , (numele și prenumele) localitatea . . . , str. . . . nr. . . . , bl. . . . , sc. . . . , et. . . . , ap. . . . , județul/sectorul . . . , codul poștal . . . , telefon . . . , fax . . . , e-mail . . .
- având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;
 - preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
 - preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;
 - preemptori de rang IV: tinerii fermieri;
 - preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din

domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr.....a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. ... *CI*
2. ... *ACT. DE PRIORITY ȘI DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
STROI. TOMAȘ
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
N. 04. 2021 Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.