**R O M Â N I A**

**COMUNA URECHENI**

**CONSILIUL LOCAL**

**Comuna Urecheni, Judetul Neamț , tel – 0233/784.005, fax – 0233/784.005,**

**HOTARAREA NR**

**DIN**

**cu privire la stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2022**

Consiliul Local al comunei Urecheni, judeţul Neamt intrunit in sedinta ordinara la data de

Având în vedere referatul de aprobare la proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea nivelurilor impozitelor şi taxelor locale şi a altor taxe asimilate acestora apicabile începând cu anul 2022, iniţiat de către Primarul comunei Urecheni;

Cu observarea raportului întocmit de Compartimentul Impozite şi taxe locale din cadrul Primăriei comunei Urcheni şi a avizului favorabil acordat de către Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Urecheni;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a Hotărârii

Guvernului Nr. 44 din 22 ianuarie 2004 - Partea a II-a pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal precum şi ale Legii 273/2006 privind finanţele publice locale;

În temeiul art.129 alin (1), alin (2) lit (b,alin (4) lit (c precum si art 139 din OUG nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1** (1) Impozitele şi taxele locale pentru anul fiscal 2022 pe raza comunei Urecheni sunt cele stabilite prin prezenta hotarare.

(2) Resursele băneşti constituite din impozitele şi taxele locale datorate de către toţi contribuabilii – persoane fizice sau persoane juridice – care au domiciliul /sediul pe raza teritorial –administrativă a comunei se fac venituri la bugetul local al comunei Urecheni.

**I. IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI**

**A. Reguli generale**

**Art. 2 (1)** Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT Urecheni datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

Cladire-orice constructive situate deasupra solului si/sau nivelul acestuia, indifferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse,material, instalatii, echipamente si alte asemenea, iar elementelestructurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indifferent de materialele din care sunt construite, inclusiv constructiile reprezentind turnurile de sustinere a turbineloe eoliene **si fundatiile acestora.**

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri;

(3) Taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu perioada pentru care este constituit

dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă;

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5) Bonificatia acordata pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri se regaseste la punctul E. Plata impozitului/taxa pe cladiri din prezenta hotarare;

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente **cu destinatie nerezidentiala,** care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a acarui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepind cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**A1.**I**mpozitul pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**Art. 3** (1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m2, prevăzută în tabelul din anexa 1 la prezenta hotarâre.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a

acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în

lei/m2, din tabelul următor:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zona din cadrul localităţii** | **Rangul localităţii** | |
|  | IV | V |
| A | 1,10 | 1,05 |
| B | 1,05 | 1,00 |
| C | 1,00 | 0,95 |
| D | 0,95 | 0,90 |

(4) Zonele stabilite la nivelul comunei Urecheni sunt prevăzute în anexa nr.2 la prezenta hotarire.

(5) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevazut la alin.(2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(6) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8

apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la alin.3 se reduce cu 0,10 .

(8) Valoarea impozabilă a clădirii , determinată potrivit prevederilor alin. (1) – (6), se

reduce în funcţie de vechimea acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

(9) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40 .

(10) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări . Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**A2**.I**mpozitul pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**Art 4 (1)** Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

**a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii**

**5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local pina la primul termen de plata din anul de referinta.In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepind cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.**

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.In cazul in care nu este precizata valoarea se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

**(2)** Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**(3)** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3.

**A3.Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**Art.5(1)** În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

**(a )impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conformart 457;**

**(b)impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunera documentelor prevazute al art. 458 alin (1).**

**(2)** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 3.

**(3)** Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară

activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 4.

**In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cind proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin (1) lit. (b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei se 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform rt. 457.**

**B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice**

**Art. 6** (1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării,

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul

anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în

cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local pina la primul termen de plata din anul de referinta.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a

fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(8) **În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin (1) si (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.**

**C. Taxa pe clădiri**

**Art. 7** (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, amplasate pe raza teritorial administrativă a comunei care sunt concesionate, închiriate, date în administrare sau date în folosinţă, după caz persoanelor juridice, acestea datorează taxa pe clădiri, care se calculează în mod similar cu impozitul pe clădiri.

(2) Pentru stabilirea taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în

proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru

care se datorează taxa si va fi valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(4) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se

constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mari de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(5) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

(6) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

**D. Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor**

**Art 8** (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de

construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în

condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul- verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri. (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele

autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse

unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua de claratie de impunere la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepind cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă

declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca nexa la declaratia fiscala.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca

urmare a rezilierii contractului de leasing.

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care

atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor

imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

E. Plata impozitului /taxei pe clădiri

Art. 9 (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plăteşte anual , în două rate egale, până la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

**(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificaţie de 10 %.**

(3) Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, se plăteşte integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4) Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta., care se refera la o perioada mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pina la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pina la dat de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

II. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

**Art. 10** (1)Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial – administrativă a comunei Urecheni datorează pentru acesta un impozit anual care se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii, zona în care este amplasat terenul şi/sau categoria de folosinţă a terenului.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităţilor

administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, dupa caz,oricaror entitati, altele decit cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesuine, inchiriere, administrare sau de folosinţă, asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul

de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă.

(4) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează

impozitul pe teren.

(5) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa.

În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

1. **Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan**

**Art. 11** (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, precum şi terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zona in cadrul localităţii | Coeficient  RANG IV | Val.lei(ha))2021 | Val.lei (ha)  2022 | Coeficient  RANG V | Val.lei(ha)  2020 | Valoare  lei(ha)2021 |
| A | 1.10 | 988 | 1014 | 1.00 | 625 | 641 |
| B | 1.10 | 824 | 845 | 1.00 | 469 | 481 |
| C | 1.10 | 604 | 620 | 1.00 | 314 | 322 |
| D | 1.10 | 284 | 291 | 1.00 | 156 | 160 |

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt.1 | Categoria de folosinţă | Zona (lei/ha) | | | | | | | |
| A 2021 | A 2022 | B 2021 | B2022 | C2021 | C2022 | D2021 | D2022 |
| 1. | Teren arabil | 31 | 32 | 31 | 32 | 21 | 22 | 16 | 16 |
| 2. | Păşune | 23 | 24 | 21 | 22 | 16 | 16 | 14 | 14 |
| 3. | Fâneaţă | 23 | 24 | 21 | 22 | 16 | 16 | 14 | 14 |
| 4. | Vie | 53 | 54 | 38 | 39 | 31 | 32 | 20 | 21 |
| 5. | Livadă | 58 | 60 | 51 | 52 | 38 | 39 | 31 | 32 |
| 6. | Pădure sau alt teren cu veg. for. | 31 | 32 | 31 | 32 | 21 | 22 | 16 | 16 |
| 7. | Teren cu apă | 16 | 16 | 14 | 14 | 9 | 9 | X | X |
| 8. | Drumuri şi căi ferate | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 9. | Teren neproductiv | X | X | X | X | X | X | X | X |

(5) Coeficientul de corectie este 1.10 pentru comuna Urecheni rangul IV si 1.00 pentru rang V.

(6) Ca excepţie de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de

terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (8) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) Dacă nu sunt îndeplinite condiţiile prevăzute la alin. (6), impozitul pe terenul situat

în intravilanul comunei Urecheni, datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor alin. (3) .

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 3 alin. (3);

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Categoria de folosinta | Impozit  (lei)/ha  2021 | Impozit  (lei)/ha  2022 |
| 1 | Teren cu constructii | 34 | 35 |
| 2 | Teren arabil | 55 | 56 |
| 3 | Pasune | 31 | 32 |
| 4 | Fineata | 31 | 32 |
| 5 | Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. 5.1 | 60 | 62 |
| 5.1 | Vie pana la intrarea pe rod | 0 | 0 |
| 6 | Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. 6.1 | 62 | 64 |
| 7 | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera | 18 | 18 |
| 7.1 | Padure in virsta de pina la 20 ani, si padure cu rol de protectie | 0 | 0 |
| 8. | Teren cu apa, altul decit cel cu amenajari piscicole | 7 | 7 |
| 8.1 | Teren cu amenajari piscicole | 37 | 38 |
| 9 | Drumuri si cai ferate | 0 | 0 |
| 10 | Teren neproductiv | 0 | 0 |

(9) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

**Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren**

**Art. 12** (1)Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexă la declaraţia fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului

următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a

altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal

local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pina la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local intermen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului,si datoreaza taxa pe teren incepind cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a

cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în

care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

**Plata impozitului şi a taxei pe teren**

**Art. 13 (1)** Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

**(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10%, inclusive, stabilita prin hotarare a consiliului local.**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pina la dat de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6)In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pina la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(7) **In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de un an , taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.**

**III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**Art. 14** (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

**Calculul impozitului**

**Art.15** (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul

mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijloacul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 de cm3 sau fracţiune cu suma corespunzătoare din tabel :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA** | | | | |
| Nr. Crt | Tipul de autovehicul | |  |  | | --- | --- | | Suma în lei pentru fiecare  grupă de  200 cm3 sau  Fracţiune  din aceasta 2021 |  | | | Suma în lei pentru fiecare  grupă de  200 cm3 sau  Fracţiune2022  din aceasta 2020 |
| 1. | Motorete, scutere, motociclete şi autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm3 inclusiv | 9 | | 9 |
| 2. | Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică  de peste 1.600 cm3 | 10 | | 10 |
| 3. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc şi 2000 cmc  inclusiv | 20 | | 21 |
| 4. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc şi 2600 cmc  inclusiv | 79 | | 81 |
| 5. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc şi 3000 cmc  inclusiv | 158 | | 162 |
| 6. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc | 319 | | 327 |
| 7. | Autobuze, autocare, microbuze | 26 | | 27 |
| 8. | Alte autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 12 t inclusiv, precum şi autoturismele de teren din producţie internă | 33 | | 34 |
| 9. | Tractoare înmatriculate | 20 | | 21 |
|  |  |  | |  |
| **II VEHICULE INREGISTRATE** | | | |  |
|  | | | |  |
| 1 | Vehicule cu capacitate cilindrică | | Lei/200 cmc |  |
| 1.1 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3 | | 4 | 4 |
| 1.2 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3 | | 7 | 7 |
| 2 | Vehicule fara capacitate cilindrică evidentiata | | 110 104.63 | 113 |

(3) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul

pentru motocicletele respective.

(4) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 4

**Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

**Art 16** (1)Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobindirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobindirii si datoreaza impozit pe mijloace de transport incepind cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctual de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloace de transport incepind cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) Prin exceptiede la prevederile alin (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art.470 alin. (5) si (6) se indexeaza annual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de margfa pentru utilizarea anumitor infrastructure.Cusul de schimb a monedei euro si nivelurile minime exprimar in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicarela vehicule grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructure se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

(4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing

financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1

ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data

procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii

declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

**(8)Operatorii economici, comercianti auto sau societai de leasing, care inregistreaza ca stoc de marfa mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice din Romania si inmatriculate pe numele acestora, au obligatia sa radieze din evidenta Directiei Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.**

**Plata impozitului**

**Art 17 (1)** Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

**(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de 10% .**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către

contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(4) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

**Art.18** Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri , terenuri şi auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

**IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR**

**ŞI AUTORIZAŢIILOR**

**A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de** **construire şi a altor avize asemănătoare**

**Art 19** Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară

**Art.20** (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcţie de

suprafaţa pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt | Suprafaţa | TAXA LEI  2021 | TAXA LEI  2022 |
| 1. | Până la 150 m2 inclusiv | 3.28 | 3 |
| 2. | Între 150 şi 250 m2 inclusiv | 3.84 | 4 |
| 3. | Între 251 şi 500 m2 inclusiv | 4.93 | 5 |
| 4. | Între 501 şi 750 m2 inclusiv | 6.58 | 7 |
| 8. | Între 751 şi 1000 m2 inclusiv | 7.68 | 8 |
| 9. | Peste 1000 m2 | 7.68+0.0005LEI/MP care depaseste  Supr. De 1000 mp | 7.87+0.0005 lei care depaseste supr.  De 1000mp |

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50 %

din taxa stabilită in zona urbana.

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi

amenajarea teritoriului, se stabileşte de consiliul local în sumă de **17** lei, **pentru anul 2022**

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana

care solicita autorizatia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 3;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie

să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

*(*8) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din

cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea

impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de **9** **lei pentru anul 2022.**

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de

construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau

rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de **9 lei** **pentru anul** **2022** pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de **14 lei** **pentru anul 2022** inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte de către consiliul local în sumă de **10 lei pentru anul 2022.**

(17) Taxa pentru avizarea documentaţiilor topo este de **11lei/parcela pentru anul 2022,**  şi se plăteşte de către specialistul care întocmeşte documentaţia şi solicită avizarea.

**B.Taxa pentru eliberarea autorizaţiei în vederea desfăşurării unei activităţi**

**economice sau a altor autorizaţii similare**

**Art. 21**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare este de **22 lei pentru anul 2021, 23 lei pentru anul 2022.**

(2) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliul local, pentru fiecare metru pătrat sau fracţiune : **35 anul 2021, 36 lei pentru anul 2022.**

(3) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale şi sunt de **44lei pentru anul 2021, 45 lei pentru anul 2021.**

(4) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri

şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii, care este **110** **pentru anul 2021, 113 lei pentru anul 2022.**

**V**. **TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE** **RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE**

**Art. 22** (1) Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate pe baza unui contract sau a unei înţelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclamă şi publicitate în cuantum de 3 % din valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se plate;te lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă şi publicitate.

(2) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(3)Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local astfel:

**-in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de** **35 lei pentru anul 2021, 36 lei pentru anul 2022.**

**-in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 25 pentru anul 2021, 26 lei pentru anul 2022. lei pentru anul 2020, 25 lei pentru an 2021.**

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate

egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 22 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul

efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

**VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art.23** (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau o altă activitate distractivă are obligaţia de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea biletelor, după cum urmează:

a) 2, %, pentru anul 2022 în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportive,

b) 6 %, pentru anul 2022 pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

(2) In cazul organizării unei activităţi de tip videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se stabileşte în funcţie de suprafaţa incintei, după cum urmează:

a) videotecă: 2 lei/m.p./zi, pentru anul 2022,

b) discotecă: 3 lei/m.p./zi, pentru anul 2022.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu

prezentul articol au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul.

b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

(4) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

(5) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(6) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o

declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

**VII. ALTE TAXE LOCALE**

1**.Taxa anuala pentru detinerea sau utilizarea urmatoarelor tipuri de echipamente si utilaje care folosesc infrastructura locala (vehicule lente):**

-autogreder sau autogreper 250 lei pentru anul 2022

-buldozer pe pneuri 150 lei pentru anul 2022

-compactor autopropulsat 150 lei pentru anul 2022.

-excavator cu racleti pentru sapat sau pe pneuri 150 lei pentru anul 2022.

-freza autopropulsata 220 lei pentru anul 2021, 226 lei pentru anul 2022.

-freza rutiera 226 lei pentru anul 2022.

-macara cu graifar, 150 lei pentru anul 2022.

-masina autopropulsata pentru indepartarea zapezii 250 lei pentru anul 2022

-troliu autopropulsat 150 lei pentru anul 2022

-vehicul pentru pompieri 150 lei pentru anul 2022

-masini si utilaje autopropulsate utilizate in lucrari de constructii, agricole, forestiere care nu se supun inmatricularii 110 lei, 150 lei pentru anul 2022.

-autoutilitara MAN, 200 lei pentru anul 2022.

**Mod de calcul**: taxa se aplica anual pentru oricare tipuri de echipamente si utilaje mentionate mai sus, proprietatea persoanelor fizice sau juridice.

**Termen de plata**: 31.03.2022.

**2. Taxa pentru efectuarea serviciului de fotocopiere documente pentru anul 2022, 1 leu..**

**Mod de calcul**: se aplica pentru efectuarea serviciului de fotocopire a documentelor,pentru fiecare pagina.

**Termen de plata**: in momentul efectuarii serviciului de fotocopiere.

**3.Taxa pentru efectuarea serviciului de eliberare copii dupa documente aflate in arhiva Primariei, 11 lei, pentru anul 2022.**

**Mod de calcul**: se aplica pentru eliberarea de copii dupa documentele aflate in arhiva primariei.Eliberarea de copii se va face pe baza de cerere, daca solicitantii sunt indreptatiti potrivit legii sa aiba acces la actele solicitate.

**Termen de plata**: odata cu efectuerea serviciului de eliberare a documentului eliberat.

**4.Taxa eliberare adeverinte 6 lei (include si taxa formular), in ziua cind este inregistrata cererea, pentru anul 2022.**

**Mod de calcul**: se aplica pentru eliberarea adeverintelor, pentru oricare din persoanele fizice sau juridice.

**Termen de plata**: la data depunerii cererii.

**5.Taxa eliberare certificate fiscale, 6 lei (in ziua cind este inregistrata cerea) pentru anul 2022.**

**Mod de calcul**: se aplica pentru eliberarea certificatelor fiscale, pentru oricare din persoanele fizice sau juridice.

**Termen de plata**: la data depunerii cerereii.

**6.Taxa cununii, 113 lei in zilele de simbata, si 226 lei in zilele de duminica.**

**Mod de calcul**: se aplica pentru fiecare eveniment in parte.

**Termen de plata**: la data depunerii documentelor.

**7.Taxa pentru vinzatorii ambulanti 113 lei pentru anul 2022.**

**Mod de calcul taxa**: se aplica pentru fiecare zi, pentru fiecare persoana fizica, care doreste comercializarea produselor.

**Termen de plata**: dupa aprobarea cererii depusa la Primaria Urecheni.

**8.Taxa inchiriere Camin Cultural, 282lei cu diverse ocazii: nunti, spectacole, adunari publice pe diverse teme sau mese festive, pentru anul 2022.**

**Mod de calcul**: se aplica pentru fiecare ocazie in parte.

**Termen de plata**: dupa aprobarea cererii depusa la Primaria Urecheni.

**9.Taxa pentru inchiriere:**

**- autogreder/135 lei/ora, pentru anul 2022,**

**- ifron 102 lei/ora pentru anul 2022,**

**-buldoexcavator 113 lei/ora pentru anul 2022.**

**Mod de calcul** : se aplica pentru fiecare ora de lucru.

**Termen de plata**: dupa aprobarea cererii depusa la Primaria Urecheni.

**10.Taxa intocmire dosar eliberare titlu de proprietate 56 lei, pentru anul 2022.**

**Mod de calcul**: taxa include cheltuielile pentru fiecare deplasare a comisiei, identificarea terenului, efectuarea masuratorilor, si a schitelor.

**Termen de plata**: dupa aprobarea cererii depusa la Primaria Urecheni.

**10.** Taxa pentru remăsurarea terenurilor puse în posesie în urma reconstituirii/

constituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în baza Legii fondului funciar nr.

18/1991, cu modificările şi completările ulterioare este de **28lei/ha sau fracţiune de hectar, pentru anul 2022.**

**11**. Taxa pentru intocmirea dosarului in vederea eliberarii unei autorizaţii pentru desfăşurarea unei

activităţi economice de către persoane fizice, asociaţii familiale şi societăţi comerciale este de

**17 lei /an în mediul rural, pentru anul 2022.**

Mod de calcul: taxa include cheltuieli cu intocmirea dosarului: copii Xerox dupa documente de stare civila, CIF,contact de comodat cerere,

Termen de plata: dupa aprobarea cererii depusa la Primaria Urecheni.

Autorizaţiile prevăzute la alin.11 se vizează anual până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor.

**12**.Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă este în

cuantum de **564 pentru anul 2022.**

|  |  |
| --- | --- |
| Sancţiuni | |
| Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice | |
| Art 493 alin (3) din Codul fiscal | (**3) Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 79 lei la 315 lei pentru anul 2022, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 315lei la787 lei, pentru anul 2022.** |
| Art 493 alin (4) din Codul fiscal | **Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 366 lei la 1778 lei, pentru anul 2022.** |
|  |  |
|  |  |
|  | **In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se majoreaza cu 339% pentru anul 2022.** |
|  | |

**Art.24** Se împuternicesc funcţionarii publici din cadrul compartimentului impozite şi taxe locale al Primăriei comunei Urecheni să constate contravenţii şi să aplice sancţiuni în cazul nerespectării prevederilor legale referitoare la impozite şi taxe locale.

**Art.25** Se aproba procedura de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de persoane fizice prevazute la art.495, lit. d), din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.26**  De ducerea la indeplinire raspunde primarul comunei si compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Urecheni.

**Art.27** Secretarul general al unitatii administrativ teritoriale va comunica prezenta Institutiei Prefectului Judetul Neamt pentru verificarea legalitatii precum si tuturor institutiilor si persoanelor interesate.

**Art.28** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2021.

**Art.29** Prezenta se comunică Instituţiei Prefectului judeţului Neamt, Primarului comunei Urecheni, Compartimentului financiar contabil şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliul local al Urecheni.

Preşedinte şedinţa, Contrasemnează,

Consilier local pentru secretar general UAT Urecheni

Axinte Ovidiu

Hotărârea a fost adoptată cu voturi pentru, abțineri și voturi împotriva din consilieri prezenți, din totalul de 13 a celor în funcție.

Anexa nr. 1 la HCL Urecheni nr. /

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VALORILE IMPOZABILE pentru calculul IMPOZITULUI ŞI AL TAXEI PE CLĂDIRI  Pe mp de suprafaţă construită desfăşurată pe clădiri, în cazul persoanelor fizice | | | | | |
| Tipul clădirii | **NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL** | | | | |
| **Valoarea impozabilă**  **- lei/m2 -** | | | | |
| Cu instalaţii de apă,  canalizare, electrice şi  încălzire (condiţii  cumulative)2021 | Cu instalaţii de apă,canalizare  electrice şi incalzire2022  încălzire  222020(condiţii  cumulative)2020 | Fără instalaţie  de apă, canalizare,  electricitate sau  încălzire2021 | | Fără instalaţie  de apă, canalizare,  electricitate sau  încălzire2022 |
| A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui  tratament termic şi/sau chimic | 1099 | 1128 | 659 | | 676 |
| B .Clădiri cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui  tratament termic şi/sau chimic | 330 | 339 | 220 | | 226 |
| C. Clădire-anexă, cu cadre din beton armat sau cu pereţii exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | 220 | 226 | 192 | | 197 |
| D. Clădiri-anexă cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | 137 | 141 | 82 | | 84 |
| E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol/ demisol şi/sau la mansardă, utilizate locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D | 75% din suma care s-  ar aplica clădirii | 75% din suma  care s-ar aplica  clădirii | | 75% din suma  care s-ar aplica  clădirii | 75% din suma  care s-ar aplica  clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol/ demisol şi/sau la mansardă, utilizate locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute  la lit. A - D | 50% din suma care s-  ar aplica clădirii | 50% din sum  a care s-ar aplica  clădirii | | 50% din sum  a care s-ar aplica  clădirii | 50% din sum  a care s-ar aplica  clădirii |

ANEXA NR. la HCL Urecheni Nr /

**ZONAREA COMUNEI URECHENI**

**Incadrarea pe zone a terenurilor aflate in intravilanul comunei Urecheni**

**ZONA A-**Intrare in comuna Urecheni dinspre Pastraveni spre Tg. Neamt, pina la familia Apetri Costel

-Fosta baza de receptie-sosea Timisesti pina la familia Bostan Constantin

-Str. Principala din Deal-han pina la Rusu Victoria

-Str. Fundatura de la Crismaru Corina pina la Chelariu Ioan

**-**Str. Biserica Veche de la Hinganescu Stefan pina la Pascu Toader

-Aleea Fermei –terenul situat intre Cimpoesu Danica-Calugaru Leon

- Str. Teilor de la Tanaselea Evdochia pina la Tanaselea Vasile(nanac)

-Str. Valeni de la Tanaselea I.Ionel(vornicu) pina la Spatariu Lazar

-Str. Grasilor ( pina la intersectia cu str. Primaverii)

-Str. Primaverii de la Boariu Petru pina la Manole Vasile

-Str. Catuna de la Damaschin Cristinel pina la Tanaselea Silvica

-Str. Gradinitei de la Andrei Livita pina la Stolniceanu Ionel

-Str. Bisericii de la Andrei Stefan pina la Gherasim Dumitru

-

**ZONA B**

-Str. Morii de la Grosu Constantin pina la Otea Adrian

-Str. Bisericii de la Loboda Gheorghe pina la Rusu Vasile

-Aleea Lalelelor Otea Florin pina la Olteanu Maria(marisca)

-Str. Prunului de la Spatariu Gheorghe pina la Marcu Claudiu

-Str.Bujorului de la Zama Vasile pina la Ciocoiu Petrea

-Str. Drumul Targului de la Olteanu Vergina pina la Istratuca Elena

-Aleea Gradinitei (Fundatura) Maftei Stefan, Chelaru Gheorghe, Miron Geanina

-Str. Malinului de la Olteanu Mihai pina la Buraga Viorel

-Str. Pietruita-Pirlea Elisabeta- Str. Piriului

-Str. Salcamilor de la Tanase Ion pina la Andrei Nistor

-Str. Rampei- Grigoras Constantin

-Str. Castelul de Apa de la Macrie Ionut pina la Siberescu Gheorghe

-Str. Topolitei(Urecheni) de la Visan Marcel pina la Curteanu Virgil

-Str. Moldovei de la S.C Balcost pina la Andrei Teodora

-Aleea Fundatiei de la Manole Gheorghe pina la Bordeanu Natalia(dirliche)

-Aleea Viei Amariei Viorel si Otea Frasina

-Str.Ciresului de la Maftei Fanel pina la Damian Petrica

-Str. Marului de la Casa de Adunare pina la Pascu Vasile

-Str. Poienitei de la Vornicu Tudor pina la Crismaru Ovidiu

-Str. Topolitei (Ingaresti) de la Jitaru Vasile pina la Iacob Gheorghe

-Str. Nucului de la Olteanu Vasile pina la Calugaru Leon

-Aleea Lamaitei de la Ciocoiu Gheorghe pina la Istrate Gheorghe

-AleeaTufisului de la Pirlea Gheorghe pina la Pirlea Vasile

-Aleea Tirgului

-Str. Cimpului de la Ilie Gheorghe pina la Tanaselea Neculai.

-Aleea Bisericii Ingaresti

-Str. Julfeni de la Luca Constantin pina la Anisia Domnica (paraul Topolita)

**ZONA C**

-Str. Releului de la Rotariu Liviu pina la Tanaselea Safta

-Str. Ogoarelor de la Paval Ion pina la Asofroniei Petru

-Str. Salciei de la Spatariu Mihai pina la Rusu Toader

-Str. Pogoane de la Bordeanu Vasile pina la Harpa Valentin

-Str. Aleea Sperantei de la Cimpanu Catinca pina la Vrajitoru Neculai

-Str. Florilor de la Irimia Vasile pina la Irimia Toader

**-**Str**.** Piriului de la Rosca Neculai pina la Calugaru Maria

**ZONA D**

-Str. Plopului de la Toma Petrica pina la Olteanu Vasile

-Str. Rachitele de la Tudose Maria pina la Calugaru Ioan

-Str. Macesului de la Trandafir Crenguta pina la Costache Ion

-Str. Izvorului de la Buraga Tudor pina la Bordeanu Marin

**-**Aleea Crinului AlexandroaiaLidia-Andrei Victor

-Str. Schitului de la Troita –Schitul SF.Ioan

-Str. Ogoarelor de la Apreotesei Filip pina la Baban Petru

-Str. Stejarului de la Tanasa Nicolae pina la Tanaselea Gheorghe

-Aleea Girlei de la Manolache Ion pina la Pirlea Valerian

-Str. Cantonului de la Diaconu Gheorghe pina la Tanaselea Georgeta

-Str. Plugari Nechita Gheorghe

-Str. Julfeni de la Apreutesei Gheorghe pina la Ungureanu Victor

**Incadrarea pe zone a terenurilor situate in extravilanul comunei Urecheni**

ZONA I Terenul situat intre Garle.

ZONA II Terenul situat in tarlaua La Maria pana la primul drum de acces incepand de la Garla.

ZONA III Tot terenul extravilan care nu este cuprins in ZONELE I, II, si IV (tarlalele Moldova, Ses, Cohlac, Tiganca, Ingaresti, Deal Bararesti,Tarna Radeni, La Viie, Cosere).

ZONA IV Terenul situat la vest de drumul Radeni, Vanturache, Rupturi (tarlalele Corlati, Cioate, Chiscuri, Dupa Tarna, La Steag ).

Anexa nr. la HCL Urecheni nr. /

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Art. 470 alin. (5)**  **Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare**  **de 12 tone** | | | | | |
| Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă | | | Valoarea minima a taxei  ( In euro/an) 2021 | | |
| Ax(e) motor(oare)cu system de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscut | Alte sisteme de de suspensie pentru axele  motoare |  |
| **I** | **două axe** | |  |  |  |
|  | 1 | Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de  13 tone | 0 | 153 |
|  | 2 | Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de  14 tone | 153 | 425 |
|  | 3 | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de  15 tone | 425 | 598 |
|  | 4 | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de  18 tone | 598 | 1355 |
|  | | | | |
| **II** | **3 axe** | |  |  |
|  | 1 | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de  17 tone | 153 | 267 |
|  | 2 | Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de  19 tone | 267 | 549 |
|  | 3 | Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de  21 tone | 549 | 712 |
|  | 4 | Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de  23 tone | 712 | 1098 |
|  | 5 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de  25 tone | 1098 | 1707 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 6 | Masa de cel puţin 25  tone, dar mai mică de  26 tone | 1098 | 1707 | | |  |  |
|  | 7 | Masa de cel puţin 26  tone | 0 | 0 | | |
| III | 4 axe | | | | | | |
|  | 1 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25tone  25 tone | 712 | 722 | | |  |
|  | 2 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27tone  27 tone | 722 | 1128 | | |  | |
|  | 3 | Masa de cel puţin 27  tone, dar mai mică de  29 tone | 1128 | 1791 | | |
|  | 4 | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone  31 tone | 1791 | 2656 | | |
|  | 5 | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone  32 tone | 1791 | 2656 | | |
|  | | | | | | |
| **Art. 470 alin. (6)1**  **Combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport**  **marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone** | | | | | | | | |
| Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă | | | Valoarea minima a taxei in euro/an | | |  | | |
| Ax(e) motor(oare) cu sistem  de sau echivalentele echive | | Alte sisteme de3 suspensie pentru  axele motoare | |  | |
| **I** | **2+1 axe** | | | |  | |
|  | 1 | Masa de cel puţin 12  tone, dar mai mică de  14 tone | 0 | | 0 | | 162 | |
|  | 2 | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone  16 tone | 0 | | 0 | |
|  | 3 | Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone  18 tone | 0 | | 69 | |
|  | 4 | Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone  20 tone | 69 | | 158 | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 5 | Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone  22 tone | 158 | 371 | |  |
|  | 6 | Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone  23 tone | 371 | 371 | |
|  | 7 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de25 to  25 tone | 479 | 866 | |
|  | 8 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone  28 tone | 866 | 1519 | |
|  | | | | | |
| II | **2+2 axe** | | | | |  |
|  | 1 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone  25 tone | 148 | | 364 |  |
|  | 2 | Masa de cel puţin 25  tone, dar mai mică de  26 tone | 364 | | 569 |
|  | 3 | Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 to  28 tone | 569 | | 836 |
|  | 4 | Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone  29 tone | 836 | | 1009 |
|  | 5 | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone  31 tone | 1009 | | 1028 |
|  | 6 | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone  33 tone | 1657 | | 2300 |
|  | 7 | Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone  36 tone | 2300 | | 3493 |
|  | 8 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone  38 tone | 2300 | | 3493 |
|  | | | | | |
| **III** | **2+3 axe** | | | |  |  |
|  | 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone  38 tone | 1830 | | 2548 |  |
|  | 2 | Masa de cel puţin 38  tone, dar mai mică de  40 tone | 2548 | | 3463 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |  | | |
| **IV** | **3+2 axe** | | | | | |  | | | |  |  | |
|  | 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone  38 tone | | 1618 | | | 2546 | | | |  | |
|  | 2 | Masa de cel puţin 38  tone, dar mai mică de  40 tone | | 2546 | | | 3107 | | | |
|  | 3 | Masa de cel puţin 40  tone, dar mai mică de  44 tone | | 3107 | | | 4596 | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **V** | **3+3 axe** | | | | | |  | | | |  | |
|  | 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone  38 tone | 920 | | | | 1113 | | | |  | |
|  | 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone  40 tone | 113 | | | | 1662 | | | |
|  | 3 | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone  44 tone | 1662 | | | | 2647 | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **Art. 470 alin. (7)**  **Remorci, semiremorci sau rulote** | | | | | | | | | | |
| Masa totală maximă autorizată | | | | | Impozit  2021  - lei - | | | Impozit  2021 | | |
| a. Până la 1 tonă, inclusiv | | | | | 10 | | | 10 | | |
| b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | | | | | 37 | | | 38 | | |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | | | | | 57 | | | 58 | | |
| d. Peste 5 tone | | | | | 70 | | | 72 | | |
| **Art. 470 alin. (8)**  **Mijloace de transport pe apă** | | | | | | | | | | | | |
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal | | | | | | 23 | | | 24 | | | |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | | | | | | 62 | | | 64 | | | |
| 3. Bărci cu motor | | | | | | 231 | | | 237 | | | |
| 4. Nave de sport şi agrement | | | | | | 330 | | | 339 | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Scutere de apă | 231 | 237 |
| 6. Remorchere şi împingătoare: | X | x |
| a) până la 500 CP, inclusiv | 614 | 630 |
| b) peste 500 CP şi până la 2000 CP,  inclusiv | 998 | 1024 |
| c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP,  inclusiv | 1536 | 1576 |
| d) peste 4000 CP | 2458 | 2522 |
| 7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau  fracţiune din acesta | 200 | 205 |
| 8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale: | X | x |
| a) cu capacitatea de încărcare până la  1500 de tone, inclusiv | 200 | 205 |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste  1500 de tone şi până la 3000 de tone,  inclusiv | 308 | 316 |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste  3000 de tone | 538 | 552 |

**PROCEDURA**

**de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de persoane fizice prevazute la art. 495 lit. d) din Codul fiscal**

Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

-cladirile unitatilor sanitare publice,cu exceptia cladirilor folosite pentru activitati economice,precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinet de medicina de familie, potrivit legii, **cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie.**

-cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate vori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificarile si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramine valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, **indifferent unde acestia domiciliaza.**

-**prin exceptie de la prevederile alin (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, stabilita conform alin (1) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificate de handicap revizuibil, se acorda incepind cu data emiterii noului certificate de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate sis a fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.**

In cazul unei calamitati naturale , persoanele fizice afectate , beneficiaza de scutire sau reducere de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, precum si a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism si autorizatiei de contruire .

Facilitatile prevazute mai sus , se aplica persoanei respective cu incepere de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii sau reducerii.

Facilitatile fiscale prevazute mai sus se acorda numai la cererea scrisa a persoanelor fizice, care va cuprinde :

elementele de identificare a contribuabilului ;

sumele datorate sau neachitate la bugetul local, pentru care se solicita scutirea sau reducerea la plata ;

perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate , precum si data scadentei acestora ;

natura facilitatilor solicitate si o succinta prezentare a posibilitatilor de plata a debitelor pentru care se solicita inlesnirea ;

modul de respectare a eventualelor facilitati la plata , daca este cazul.

Persoanele fizice solicitante , pot depune orice alte elemente si documente considerate utile pentru solutionarea cererii.

Cererea de acordare a facilitatilor fiscale, impreuna cu documentele prevazute mai sus, se constituie intr-un dosar care se depune de catre debitor la consiliul local.

Dosarul complet, intocmit de compartimentul de specialitate al autoritatiilor administratiei publice locale, precum si propunerea de solutionare a cererii de acordare a facilitatilor fiscale sunt inaintate de catre seful acestui compartiment primarului, care ulterior il va prezenta consiliului local spre solutionare.

Pentru solutionarea fiecarui dosar privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale vor fi avute in vedere urmatoarele :

rezultatele verificarilor efectuate de compartimentele de specialitate ale fiecarei autoritati a administratiei publice locale vor fi cuprinse intr-o nota de constatare in care vor fi prezentate , in principal:

-realitatea datelor prezentate in cererea de acordare a inlesnirilor la plata impozitelor, taxelor si a altor venituri ale bugetului local respectiv;

-respectarea de catre solicitant a reglementarilor legale in vigoare privind disciplina financiara;

-existenta unor posibilitati concrete de achitare in viitor a obligatiilor restante ;

-orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare , de respingere sau modificare si completare a cererii ;

-prevederile din legile speciale , potrivit carora se pot acorda , de la caz la caz , reduceri si scutiri de la plata impozitelor si taxelor ;

-documentele justificative prezentate de platitor ;

-propunerea de solutionare a cererii de acordare a inlesnirilor la plata , elaborata de compartimentul de specialitate din cadrul autoritatii administratiei publice locale respective ;

orice alte elemente necesare solutionarii cererii.

Termenul de solutionare a dosarului privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale este de 30 de zile lucratoare de la data inregistrarii cererii la autoritatea administratiei la care s-a depus .

Dosarul privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale se claseaza daca acesta nu poate fi intocmit in mod complet , din motive imputabile solicitantului . Clasarea si motivele acesteia vor fi comunicate in scris solicitantului in termen de 5 zile de la clasarea dosarului .

Solicitantul inlesnirii la plata impozitului , taxei si a altui venit al bugetului local va fi instiintat in scris despre hotararea consiliului local , in termen de 5 zile lucratoare de la data adoptarii acesteia.