

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COM. URECHENI  
Nr 3812 /28.05.2021

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi 28.05.2021 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Urecheni.

Convocarea Consiliului local s-a făcut potrivit Dispoziției nr 112 din 20.05.2021 a Primarului comunei Urecheni.

Invitația la ședință a consilierilor s-a făcut în scris, precizându-se ordinea de zi, data, ora și locul desfășurării.

Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor comunei prin afișarea „, publicației referitoare la elaborarea proiectelor de hotărâre ce urmează să fie supuse spre analiză, avizare și adoptare de către Consiliul local al comunei Urecheni”, afișarea invitației și a dispoziției primarului, la afișierul primăriei.

Având în vedere starea de alertă au fost dispuse măsuri pentru desfășurarea în bune condiții a ședinței se va păstra o distanță de minim 2 m între consilieri, toți cei prezenți vor purta măști de protecție.

Din motive obiective ședința de consiliu se desfășoară la Căminul cultural Urecheni.

La ședința participă domnul primar Tanaselea Ion precum și domnul Axinte Ovidiu secretar general UAT Urecheni .

Se face apelul nominal al consilierilor de către domnul Axinte Ovidiu și se informează că ședința este legal constituită, fiind prezenți 13 consilieri locali dintr-un număr de 13 în funcție .

În deschiderea ședinței domnul consilier local Tanaselea Mihai-Marcel informează pe domniile consilieri locali despre faptul că, nu va participa la dezbaterile și votarea punctului nr 8 de pe ordinea de zi întrucât s-ar afla în conflict de interese, vânzătorii fiind rude cu dumnealui.

Domnul primar informează pe domniile consilieri că, din motive obiective a decis introducerea în afara ordinii de zi a unui proiect de hotărâre pe care îi roagă să fie de acord cu introducerea acestuia pe ordinea de zi.

Domnul primar da cuvântul prezidentului de ședință domnului consilier local Livada Fănică.

Domnul prezident solicită votul domnilor consilieri locali pentru introducerea pe ordinea de zi a:

- 1. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL Nr 19/14.04.2021 cu privire la aprobarea bugetului local consolidat al comunei Urecheni pe anul 2021**

In unanimitate de voturi 13 pentru s a aprobat introducerea pe ordinea de zi a:

- 1. Proiect de hotarare privind modificarea HCL Nr 19/14.04.2021 cu privire la aprobarea bugetului local consolidat al comunei Urecheni pe anul 2021**

Domnul presedinte de sedinta da citire ordinii de zi dupa cum urmeaza:

- 1. Proiect de hotărâre cu privire la alegerea președintelui de ședință pentru luna Mai 2021.- inițiator primar Tănăselea Ion**
- 2. Aprobarea Procesului verbal al sesiunii ordinare a Consiliului local Urecheni din data de 14.04.2021.**
- 3. Proiect de hotarare cu privire la alegerea președintelui de ședință pentru luna Iunie 2021.- inițiator primar Tănăselea Ion**
- 4. Proiect de hotarare privind aprobarea contului executiei bugetului local al comunei URECHENI pe trimestrul I, 2021.-initiator primar Tanaselea Ion**
- 5. Proiect de hotarare cu privire la actualizarea programului de achiziții publice pentru anul 2021.-initiator primar Tanaselea Ion**
- 6. Proiect de hotarare pentru completarea Hcl Urecheni nr 24/26.04.2013 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă potabila al comunei Urecheni către Compania Judeteana APA SERV S.A.-initiator primar Tanaselea Ion**
- 7. Proiect de hotarare privind incadrarea terenurilor folosite in exploatarea resurselor de apa si a zonelor de protectie din comuna Urecheni la categoria celor pentru care nu se datoreaza impozit/taxa pe teren.-initiator primar Tanaselea Ion**
- 8. Proiect de hotarare pentru aprobarea cumpărării imobilului “ Cladire Brutarie si teren aferent ”situat in localitatea Urecheni, comuna Urecheni, judetul Neamt,însușirea raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și a raportului de negociere întocmit de comisia de negociere.-initiator primar Tanaselea Ion**
- 9. Proiect de hotarare privind modificarea HCL Nr 19/14.04.2021 cu privire la aprobarea bugetului local consolidat al comunei Urecheni pe anul 2021.-initiator primar Tanaselea Ion**
- 10. Diverse: Intrebari, Cereri, Interpelari.**

Se supune votului deschis ordinea de zi prezentată fiind aprobata in unanimitate. ( **13 voturi pentru**).

Se trece la dezbaterea primului proiect pe ordinea de zi.

- 1. Proiect de hotărâre cu privire la alegerea presedintelui de sedinta pentru luna Mai 2021. - inițiator primar Tănăselea Ion**

Se prezinta referatul de aprobare, raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Comisia juridica avizeaza favorabil proiectul de hotarare. Nemaifiind alte discutii pe marginea acestui proiect de hotarare se supune la vot fiind adoptata cu un numar – **13 voturi pentru, Hotararea Nr 23/28.05.2021.**

## **2. Aprobarea Procesului verbal al sedintei ordinare a Consiliului local Urecheni din data de 14.04.2021.**

A fost pus la dispoziția consilierilor locali, în timp util, procesul verbal al ședinței anterioare. Domnul Axinte Ovidiu da citire Procesului verbal al sedintei ordinare din data de 14.04.2021. Intreaba pe domnii consilieri locali daca sunt completari sau opinii cu privire la redactarea si continutul Procesului verbal de sedinta. Nefiind nici o completare a opiniilor exprimate în ședința anterioară a consiliului local, procesul verbal este supus la vot, **fiind aprobat in unanimitate de toti cei 13 consilieri locali prezenți la această ședință.**

## **3. Proiect de hotarâre cu privire la alegerea presedintelui de sedinta pentru luna Iunie 2021. - inițiator primar Tănăselea Ion**

Se prezinta referatul de aprobare, raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Comisia juridica avizeaza favorabil proiectul de hotarare. Nemaifiind alte discutii pe marginea acestui proiect de hotarare se supune la vot fiind adoptata cu un numar – **13 voturi pentru, Hotararea Nr 24/28.05.2021.**

## **4. Proiect de hotarare privind aprobarea contului executiei bugetului local al comunei URECHENI pe trimestrul I, 2021.-inițiator primar Tanaselea Ion**

Domnul primar Tanaselea Ion da citire raportului intocmit de catre doamna consilier superior Vartolomei Maria din cadrul compartimentului financiar contabil in care se precizeaza urmatoarele:

In baza art. 49 aliniat (12) litera a) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale modificata prin Ordonanta de Urgenta nr.63/30.03.2010 ”In lunile aprilie,iulie si octombrie, pentru trimestrul expirat si cel tarziu in decembrie, pentru trimestrul al patrulea ,ordonatorii principali de credite au obligatia de a prezenta in sedinta publica, spre analiza si aprobare ,executia bugetelor intocmite pe cele doua sectiuni”, cu exceptia bugetului împrumuturilor externe și interne, cu scopul de a redimensiona cheltuielile în raport cu gradul de colectare a veniturilor, prin rectificare bugetară locală, astfel încât la sfârșitul anului:

- a) să nu înregistreze plăți restante;
- b) diferența dintre suma veniturilor încasate și excedentul anilor anteriori utilizat pentru finanțarea exercițiului bugetar curent, pe de o parte, și suma plăților efectuate și a plăților restante, pe de altă parte, să fie mai mare decât zero.

Bugetul propriu al Comunei Urecheni pe anul 2021 s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19/14.04.2021 în baza Legii bugetului de stat nr.15/2021.

Datele prezentate ofera posibilitatea analizei comparative a prevederilor bugetare cu incasarile si platile efective pe surse de finantare, inregistrate la data de 31.03.2021.

Analiza acestor indicatori permite formularea unor observatii si desprinderea catorva concluzii pe care le prezentam in continuare.

Pe surse de venit fata de debitele pentru anul 2021, pentru stabilirea gradului de colectare in functie de care se repartizeaza sumele alocate din cotele defalcate din impozit pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale si a sumelor defalcate din TVA pentru echilibrare bugetului local pentru anul 2021 conform art 33 alin 4 din Legea 273/2006 privind Finantele publice locale, situatia se prezinta astfel;

Nr · Crt ·	DENUMIRE INDICATOR	Drepturi constatate in anul 2021	Drepturi constatate trim.1 2021	Incasari realizate afereente drepturilor constatate la 31.03. 2021	%	%
0	1	2	3	4	5=4/2	6=4/3
1	Impozit pe cladiri de la persoane fizice cod 07.02.01.01	84.000	54.000	54017	64,30	100,03
2	Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice,cod 07.02.01.02	8.000	5.000	4943	61,79	98,86
3	Impozit pe terenuri de la persoane fizice,cod 07.02.02.01	96.000	61.000	61055	63,60	100,09
4	Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice,cod 07.02.02.02	2.000	2.000	1403	70,15	70,15
5	Impozit pe terenul din extravilan,cod 07.02.02.03	76.000	46.000	46117	60,68	100,25
6	Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice,cod 16.02.02.01	143.000	83.000	82556	57,73	99,46
7	Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane juridice,cod 16.02.02.02	27.000	12.000	11669	43,22	97,24
8	Venituri din concesiuni si inchirieri,cod 30.02.05	45.000	19.000	18623	41,38	98,01
	TOTAL	481.000	282.000	280383	58,29	99,42

Cheltuielile bugetare au fost dimensionate si structurate avand in vedere asigurarea functionalitatii tuturor sectoarelor bugetare si in functie de prioritati pentru finantarea unor actiuni si proiecte derulate in interesul comunitatii locale,respectandu-se principiul bunei gestiuni financiare.

Platile au fost efectuate in limita creditelor bugetare,pe destinatiile stabilite,respectandu-se reglementarile Legii 500/2002 privind angajarea,lichidarea,ordonantarea si plata cheltuielilor.

Se prezinta referatul de aprobare, raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Comisiile de specialitate avizeaza favorabil proiectul de hotarare. Nemaifiind alte discutii pe marginea acestui proiect de hotarare se supune la vot fiind adoptata cu un numar – 13 voturi pentru, **Hotararea Nr 25/28.05.2021.**

**5. Proiect de hotarare cu privire la actualizarea programului de achiziții publice pentru anul 2021.-initiator primar Tanaselea Ion**

Prin referatul intocmit de catre doamna consilier achizitii publice Raclaru Liliana din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Urecheni, aceasta solicita initierea unui proiect de hotarare cu privire la actualizarea Programului anual al achizitiilor publice.

Se prezinta referatul de aprobare , raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Comisia economica avizeaza favorabil proiectul de hotarare.Urmare a supunerii la vot proiectul de hotarare a fost aprobat cu **-13 voturi pentru, fiind adoptata Hotararea Nr 26/28.05.2021.**

**6. Proiect de hotarare pentru completarea Hcl Urecheni nr 24/26.04.2013 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă potabila al comunei Urecheni către Compania Judeteana APA SERV S.A.-initiator primar Tanaselea Ion**

Prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană, România și-a asumat obligații care implică investiții importante în infrastructura aferentă serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, până în 2015 pentru un număr de 263 de aglomerări urbane cu un echivalent-locuitor mai mare de 10.000 și până în 2018 în 2.346 aglomerări urbane cu un cuprins între 2.000 și 10.000.

Din studiile efectuate la nivelul fiecărei unități administrativ teritoriale, rezultă cu claritate că, pentru buna funcționare a Serviciilor și pentru ca Serviciile să îndeplinească condițiile de funcționare prevăzute de legislația în vigoare și de angajamentele asumate de România în procesul de aderare la Uniunea Europeană, sunt necesare investiții financiare importante în sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare, care depășesc în mod considerabil capacitățile financiare ale acestora.

Legea nr. 51/2006 serviciile comunitare de utilități publice și Legea privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/2006, actualizată prevăd o serie de reglementări obligatorii pentru autorități locale care se referă la crearea unui sistem unic de gestionare a sistemelor de apă potabilă și canalizare, precum și înființarea operatorilor regionali pentru furnizarea apei și gestionarea canalizării.

Din aceste considerente s-a înființat Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUA NEAMT și s-a înființat operatorul regional SC APA SERV SA NEAMT. Consiliul local Urecheni prin Hotărârea nr.72/2012 a aprobat aderarea comunei Urecheni la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUA NEAMT, urmatorul pas fiind delegarea serviciului catre SC APA SERV SA NEAMT. Prin Hcl Urecheni nr 24/26.04.2013 Consiliul local Urecheni a aprobat delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa potabila catre SC APA SERV SA Piatra Neamt.

Pe parcursul anilor 2013-2020 am facut numeroase demersuri catre aceasta companie pentru preluarea serviciului de alimentare cu apa potabila in sa am fost refuzati intrucat reseaua nu era profitabila la acea data pentru societate.

La sfarsitul anului 2020 a fost aprobata solicitarea noastra si au inceput procedurile de predare primire.

Au fost inventariate si intocmite listele cu bunuri de retur a retelei de apa potabila ce vor fi predate catre SC APA SERV SA.

Pentru a putea fi predate este necesara aprobarea listei acestor bunuri de catre Consiliul local Urecheni.

Prin urmare va supunem spre analiza si dezbateri proiectul de hotarare pentru completarea Hcl Urecheni nr 24/26.04.2013 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Compania Judeteana APA SERV S.A.

Se prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Comisiile de specialitate avizeaza favorabil proiectul de hotarare.Urmare a supunerii la vot proiectul de hotarare a fost aprobat **cu –13 voturi pentru, fiind adoptata Hotararea Nr 27/28.05.2021**

**7. Proiect de hotarare privind incadrarea terenurilor folosite in exploatarea resurselor de apa si a zonelor de protectie din comuna Urecheni la categoria celor pentru care nu se datoreaza impozit/taxa pe teren.-initiator primar Tanaselea Ion**

Având în vedere:

- necesitatea predării rețelei de apă potabilă a comunei către operatorul SC APA SERV SA;
- prevederile art. 464, lit. i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- lista suprafețelor de teren folosite la exploatarea resurselor de apă și a zonelor de protecție din comuna Urecheni la categoria celor pentru care nu se datorează impozit/taxa pe teren

Vă supunem dezbaterii prezentul proiect de hotărâre privind încadrarea terenurilor folosite la exploatarea resurselor de apă și a zonelor de protecție din comuna Urecheni la categoria celor pentru care nu se datorează impozit/taxa pe teren.

Se prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Comisiile de specialitate avizeaza favorabil proiectul de hotarare.Urmare a supunerii la vot proiectul de hotarare a fost aprobat **cu –13 voturi pentru, fiind adoptata Hotararea Nr 28/28.05.2021**

**8. Proiect de hotarare pentru aprobarea cumpărării imobilului “ Cladire Brutarie si teren aferent ”situat in localitatea Urecheni, comuna Urecheni, judetul Neamt,însușirea raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și a raportului de negociere întocmit de comisia de negociere.-initiator primar Tanaselea Ion**

Domnul consilier local Tanaselea Mihai-Marcel paraseste sala de sedinte.

Domnul primar da citire referatului de aprobare, Având în vedere necesitatea construirii unui sediu nou pentru Primarie intrucat cea actuala este degradata moral si fizic si nu mai face fata cerintelor privind

desfasurarea activitatilor de administratie publica locala;

Prin adresa nr 3092/20.04.2021 Primaria comunei Urecheni a transmis sotilor Rosca Ana-Maria si Rosca Nicolae Catalin o scrisoare de intentie privind intentia de cumparare a bunului imobil (constructie P+1 cu destinatie brutarie –suprafata construita la sol 254 mp si suprafata de 3480 mp teren constructii si pasuni) proprietatea sotilor Rosca Ana-Maria si Rosca Nicolae-Catalin.

Prin adresa de raspuns sotii Rosca Ana-Maria si Rosca Nicolae Catalin si au exprimat intentia de vanzare a bunului imobil mentionat.

Bunul imobil este compus din teren si cladire situate in Intravilan sat Urecheni, comuna Urecheni, jud. Neamt cu urmatoarele suprafete:  $S_{\text{construit la sol}} = 254,00$  mp si  $S_{\text{construit desfasurat}} = 400,60$  mp + cladire “fosta brutarie” [fundatii din beton armat, suprastuctura zidarie, acoperis placi din azbociment] regim de inaltime P+1E – inscris in CF sub nr. 20/N si nr. cadastral: 34;  $S_{\text{teren curti constructii}} = 1200$  mp TEREN CURTI CONSTRUCTII +  $S_{\text{teren pasune}} = 2280$  mp TEREN PASUNE – TOTAL: 3480 mp.

Proprietatea imobiliara este situata in intravilan sat Urecheni, comuna Urecheni, judetul Neamt; sistemul constructiv: fundatie din beton armat, structura – pereti din zidarie, acoperis tip sarpana acoperita cu azbociment; Regim de inaltime: Parter + 1 etaj; stare satisfacatoare.

Sotii Rosca Ana-Maria si Rosca Nicolae Catalin au solicitat domnului expert evaluator Grigorean George intocmirea unui raport de evaluare privind estimarea valorii de piata a bunului imobil susmentionat.

A fost inregistrat cu nr 3695/21.05.2021 la secretariatul Primariei comunei Urecheni raportul de evaluare nr 105/13.05.2021 intocmit de catre domnul expert evaluator Grigorean George.

Prin dispozitia nr 114/21.05.2021 a fost constituita comisia de negociere a pretului de cumparare a imobilului (constructie+teren), situat in intravilanul satului si comunei Urecheni, judetul Neamt, proprietatea sotilor Rosca Ana-Maria si Rosca Nicolae Catalin.

In urma sedintei de negociere s a stabilit ca pret de achizitie echivalentul in lei a sumei de 45.000 euro la cursul BNR din ziua semnarii contractului de vanzare cumparare la care se adauga cheltuielile pentru perfectarea contractului de vanzare cumparare.

Avand in vedere cele susmentionate vă supun dezbaterii prezentul proiect de hotărâre pentru aprobarea cumpărării imobilului “Cladire si teren aferent ”situat in intravilanul localitatii Urecheni, însușirea raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și a procesului verbal de negociere întocmit de comisia de negociere. Domnul Axinte Ovidiu prezinta domnilor consilieri locali Raportul de evaluare intormit.

Se prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Comisiile de specialitate avizeaza favorabil proiectul de hotarare.Urmare a supunerii la vot proiectul de hotarare a fost aprobat **cu –12 voturi pentru, fiind adoptata Hotararea Nr 29/28.05.2021**, domnul consilier local Tanaselea Mihai-Marcel nu a participat la dezbateri si vot.

**9. Proiect de hotarare privind modificarea HCL Nr 19/14.04.2021 cu privire la aprobarea bugetului local consolidat al comunei Urecheni pe anul 2021.-initiator primar Tanaselea Ion**

Domnul consilier local Tanaselea Mihai-Marcel revine in sala de sedinte.

Avand in vedere Adresa Nr 5439/19.05.2021 de la Institutia Prefectului-Judetul Neamt, Serviciul Verificarea Legalitatii Actelor prin care ni s-a semnalat incalcarea unor prevederi legale cu privire la adoptarea HCL Urecheni nr 19/2020 precum si luarea unor masuri pentru intrarea in legalitate prin initierea unui proiect de hotarare pentru modificarea HCL Urecheni nr 19/14.04.2021;

Referatul compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Urecheni prin care se propune initierea unui proiect de hotarare pentru modificarea HCL nr 19 /14.04.2021.

Va supun spre dezbateri proiectul de hotarare privind modificarea HCL Urecheni nr 19/14.04.2021 cu privire la aprobarea bugetului local consolidat al comunei Urecheni pe anul 2021. Se prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Comisiile de specialitate avizeaza favorabil proiectul de hotarare.Urmare a supunerii la vot proiectul de hotarare a fost aprobat **cu –13 voturi pentru, fiind adoptata Hotararea Nr 30/28.05.2021.**

La rubrica diverse nu sunt probleme de discutat.

Domnul Axinte Ovidiu intreaba pe domnii consilieri locali daca au propuneri de proiecte de hotarare pentru sedinta viitoare raspunsul fiind negativ.

Intrucat alte intrebari, interpelari si probleme de analizat nu mai sunt iar punctele inscrite pe ordinea de zi au fost discutate, cu permisiunea domnilor consilieri, presedintele de sedinta declara inchise lucrarile de astazi.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in doua exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local  
Livada Fanica

Contrasemnează:  
secretar general UAT Urecheni

Axinte Ovidiu













